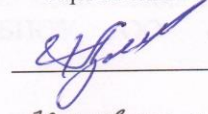


1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор БПОУ ОО
«Орловский реставрационно-
строительный техникум»

 С.И.Лупин

«30» августа 20 16 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 04.10/11

Положение

«Об общежитии БПОУ ОО «Орловский реставрационно - строительный техникум» и общежитии Сосковского филиала БПОУ ОО «Орловский реставрационно-строительный техникум»

Принято решением
Совета техникума № 1
от «30» августа 20 16 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор БПОУ ОО
«Орловский реставрационно-
строительный техникум»

_____ С.И.Лупин

«__» _____ 20 __ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № _____

Положение

**«Об общежитии БПОУ ОО «Орловский
реставрационно - строительный техникум» и общежитии
Сосковского филиала БПОУ ОО «Орловский реставрационно-
строительный техникум»**

Принято решением
Совета техникума № _____
от «__» _____ 20 __ г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Положение разработано в соответствии со ст. 17 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилищными помещениями», на основании Устава БПОУ ОО «Орловский реставрационно-строительный техникум».

1.2. Общежитие БПОУ ОО «Орловский реставрационно-строительный техникум» и общежитие Сосковского филиала БПОУ ОО «Орловский реставрационно-строительный техникум» (далее – общежития) предназначаются для размещения обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, иногородних обучающихся из многодетных и малообеспеченных семей - на период обучения, а также работников техникума - на период трудовых правоотношений (в дальнейшем – проживающие в общежитии).

В отдельных случаях техникум, филиал вправе принять решение о размещении в общежитии обучающегося, постоянно проживающих в городе.

1.3. В общежитиях должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения воспитательной, спортивной и культурно-массовой работы.

1.4. Проживание посторонних лиц в общежитиях, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, без соответствующего разрешения директора техникума не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитиях по установленным санитарным правилам и нормам, по решению администрации отдельные помещения могут быть переоборудованы для работников техникума, филиала.

1.5. В общежитиях в соответствии с установленными правилами организуются помещения санитарно - бытового назначения: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Проживающие в общежитиях и директор техникума заключают договор найма жилого помещения в общежитии, а также могут заключить договор о взаимной ответственности сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ

2.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на срок обучения в техникуме, срок трудовых правоотношений, при условии соблюдения правил проживания в общежитиях;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, электро- и пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитиях привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению заместителя директора по СВ и ВР применяются меры воздействия в соответствии с действующим жилищным законодательством, а также локальных нормативных актов техникума.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить,

употреблять, передавать, распространять спиртные напитки и наркотические вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА

3.1. Непосредственное руководство деятельностью и эксплуатацией общежития техникума, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по социальным вопросам и воспитательной работе (далее – заместитель директора по СВ и ВР) совместно с начальником хозяйственной службы или иным работником, назначаемым директором техникума.

Непосредственное руководство деятельностью и эксплуатацией общежития филиала, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем филиала.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их, о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании решения директора техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, правил электро- и пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития совместно с заместителем директора по СВ и ВР рассматривают и разрешают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, из расчета не менее 6 (шести) кв. метров на человека. Распределение мест в общежитии между обучающимися на вселение в общежитие производится заместителем директора по СВ и ВР, руководителем филиала и объявляется приказом директора.

4.2. Вселение обучающихся и работников техникума, филиала и других лиц осуществляется на основании решения директора техникума, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении, или на весь период трудовых правоотношениях.

4.3. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), расторжении трудового договора, в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ проживающие освобождают в течение 3-х дней занимаемое ими жилое помещение в общежитии.

4.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации техникума с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ РАБОТНИКАМ ТЕХНИКУМА

5.1. Места в общежитии, в изолированных комнатах могут быть выделены иногородним работникам техникума, филиала по представлению руководителя филиала, личному заявлению работника исходя из имеющегося жилого фонда, с соблюдением санитарных правил и норм проживания. Вселение работников и членов их семей осуществляется по решению директора техникума.

5.2. Места в общежитии техникума предоставляются работникам техникума, филиала и членам их семей на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Администрация техникума совместно с первичной профсоюзной организацией техникума при размещении семей с детьми, в соответствии с требованиями санитарных правил и норм определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»).

5.4. Проживающие в общежитии из числа работников техникума, филиала обязаны соблюдать требования настоящего положения и правила проживания в общежитии техникума, филиала.